



Comune di San Marco Argentano

Provincia di Cosenza

Servizio LL.PP

Via Roma, 14 – 87018 SAN MARCO ARGENTANO (CS)

Tel. 0984 512089 – Fax 0984 512088

<http://www.comune.sanmarcoargentano.cs.it>

Pec: responsabileutc.sanmarcoargentano@asmepec.it

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO BENI NEL COMUNE DI SAN MARCO ARGENTANO

IL SINDACO

In esecuzione alla Determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 519 del 20 Maggio 2019

RENDE NOTO

che intende ricevere manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione di un terreno all'interno del territorio del Comune di San Marco Argentano, per la delocalizzazione attraverso nuova costruzione dell'intervento "Ristrutturazione e messa in sicurezza tramite manutenzione straordinaria e adeguamento sismico dell'edificio sede della scuola primaria "S. Caparelli" di località Iotta".

1) ENTE PROMOTORE

Il Comune di San Marco Argentano con sede in via Roma n. 14, Telefono 0984 512089, Fax.0984 512088, Pec: ufficioprotocollo.sanmarcoargentano@asmepec.it;

2) PROCEDURA DI GARA

Con il presente procedimento il Comune intende effettuare un'acquisizione dell'interesse ad acquistare dei terreni ove realizzare il nuovo edificio scolastico Comunale sede della scuola primaria;

In dettaglio:

- a) nella prima fase (la presente) - Ciascun soggetto, dovrà dichiarare al Comune di San Marco Argentano il proprio interesse a vendere terreno di proprietà idoneo a ospitare la nuova sede dell'Edificio Scolastico;
- b) nella seconda fase (da esperire) - Ciascun candidato fra quelli che hanno manifestato il proprio interesse alla vendita, saranno invitati a presentare la propria migliore offerta economica (valore di vendita).





Comune di San Marco Argentano

Provincia di Cosenza

Servizio LL.PP

Via Roma, 14 – 87018 SAN MARCO ARGENTANO (CS)

Tel. 0984 512089 – Fax 0984 512088

<http://www.comune.sanmarcoargentano.cs.it>

Pec: responsabileutc.sanmarcoargentano@asmepec.it

Il Comune definirà tutti gli elementi contrattuali di cessione/acquisto del bene, nell'ambito della seconda fase, trattando direttamente con il soggetto che avrà avanzato, quella che secondo i criteri economico-tecnici risulterà essere la proposta immobiliare più interessante per l'Ente.

Si specifica che, ove si pervenga alla permuta, sarà ritenuta più vantaggiosa l'offerta più interessante sotto il profilo economico, logistico, qualitativo. Nel caso di permuta l'appetibilità dei beni assegnati a ciascun immobile sarà valutata in base ai seguenti criteri:

- Offerta tecnica max 35 punti;
- Offerta economica max 65 punti;

Il punteggio sarà assegnato da una apposita commissione esaminatrice interna, da nominarsi successivamente alla presentazione delle offerte (fase 2), il cui parere sarà inappellabile.

Come elemento preferenziale, sarà considerata, a parità di condizioni, la maggiore superficie di terreno offerta in vendita, a parità di prezzo di acquisto;

3) REQUISITI RICHIESTI AL BENE IMMOBILE DA PERMUTARE

Il bene offerto in vendita, dovrà rispondere ai seguenti requisiti:

- 1) Collocazione nel territorio del Comune di San Marco Argentano, in località Iotta;
- 2) Andamento planimetrico pianeggiante;
- 3) Accesso direttamente dalla strada principale SP 119;
- 4) Destinazione urbanistica non Agricola;
- 5) Ubicazione in zone servite dai servizi essenziali, quali acquedotto, fognatura, P.I.;
- 6) Possibilità di ampliamento successivo;
- 7) Dimensioni minime del lotto non meno di 2000 mq. complessivi;

4) SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la richiesta di manifestazione di interesse, tutti i soggetti pubblici e privati, economici e non economici, singoli cittadini od Enti. Sono invitati alla presentazione della propria candidatura tutti coloro che sono in grado di soddisfare le esigenze funzionali dell'Ente promotore dell'indagine.





Comune di San Marco Argentano

Provincia di Cosenza

Servizio LL.PP

Via Roma, 14 – 87018 SAN MARCO ARGENTANO (CS)

Tel. 0984 512089 – Fax 0984 512088

<http://www.comune.sanmarcoargentano.cs.it>

Pec: responsabileutc.sanmarcoargentano@asmepec.it

5) TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA ISTANZA DI "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"

Gli interessati al presente avviso dovranno far pervenire all'Amministrazione scrivente un plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovranno essere apposti, oltre che all'indirizzo del destinatario, il nominativo del soggetto mittente e la dicitura:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI TERRENO PER LA REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DI IOTTA"

Il suddetto plico dovrà pervenire al Comune di San Marco Argentano, in Via Roma n°14, 87018 - San Marco Argentano (CS), entro il 30° giorno dalla pubblicazione del presente avviso, ossia entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 26 /06/2019.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Ai fini del rispetto del suddetto termine faranno fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo apposte sul plico a cura dell'ufficio protocollo del Comune di San Marco Argentano (aperto nei giorni: Lun -Merc - Ven. dalle ore 8.30 alle ore 12.30, e Mar-Giov dalle 15:30 alle 17:30), sabato e festivi chiuso.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere formulate utilizzando l'allegato modello (All. A) e contenere la documentazione di cui al successivo paragrafo.

6) DOCUMENTAZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA ISTANZA

Il plico di cui al precedente paragrafo, dovrà contenere a pena l'inammissibilità, i seguenti documenti:

a) Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse redatta secondo l'Allegato A (ALL.A); la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal richiedente e/o (in caso di soc.) dal suo legale rappresentante.





Comune di San Marco Argentano

Provincia di Cosenza

Servizio LL.PP

Via Roma, 14 – 87018 SAN MARCO ARGENTANO (CS)

Tel. 0984 512089 – Fax 0984 512088

<http://www.comune.sanmarcoargentano.cs.it>

Pec: responsabileutc.sanmarcoargentano@asmepec.it

Alla Domanda dovrà essere allegata - a pena esclusione - copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38 comma 3° e dell'Art. 45 del DPR 445/2000;) Foto dell'area;

b) Estratto di mappa/ Estratto della Carta Tecnica Regionale indicante la localizzazione del bene oggetto dell'offerta;

c) Qualsiasi altro documento tecnico - economico, utile ad evidenziare criticità o ad avanzare proposte migliorative (tipo planimetrie; catasto; ...);

7) INFORMAZIONI

Le informazioni a riguardo del presente avviso e sulla relativa modulistica potranno essere fornite da: Settore 3° LL.PP. Urbanistica e Manutenzione del Comune di San Marco Argentano ai seguenti contatti: tel 0984/512089, e-mail: tecnico@comune.sanmarcoargentano.cs.it.

8) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Resp. Settore 3°, Ing. Fabio Scorzo.

9) PUBBLICITÀ DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso per manifestazione di interesse, viene pubblicato al fine di garantire la massima e più ampia partecipazione, all'albo pretorio "on line" del Comune di San Marco Argentano, all'indirizzo: www.comune.sanmarcoargentano.cs.it;

10) PRIVACY

Il trattamento dei dati personali forniti avverrà ai sensi dell' Art. 13 del D.lgs. 196/2003 esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

San Marco Argentano, 27/05/2019

Il Sindaco

Virginia Mariotti



Il Resp. del Procedimento

Ing. Fabio SCORZO