Comune di San Marco Argentano Prot.0006789-27/05/2019-c_h981-PG-aagg-00010008-A aagg

COMUNE DI SAN MARCO ARGENTANO

Provincia di Cosenza

AVVISO PUBBLICO

di

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA LOCAZIONE TEMPORANEA AL COMUNE DI SAN MARCO ARGENTANO DI IMMOBILE DA DESTINARE AD USO SCOLASTICO (SCUOLA MATERNA CENTRO).

Si rende noto che l'Amministrazione Comunale di San Marco Argentano ha stabilito di verificare la disponibilità di soggetti privati o Enti pubblici a concedere in locazione un immobile ubicato in San Marco Argentano al fine di destinarlo ad uso scolastico (Scuola Materna) plesso Centro.

1.REQUISITI DELL'IMMOBILE E DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE.

Le manifestazioni di interesse dovranno riferirsi ad edifici già esistenti classificati nei vigenti strumenti urbanistici del territorio del Comune di localizzazione, con destinazione ad uso non agricolo o industriale.

I dati tecnici necessari per formulare la manifestazione di interesse sono di seguito indicati:
Ubicazione: l'edificio dovrà essere ubicato nel Comune di San Marco Argentano con preferenza centro urbano, come di seguito descritto;
Accessibilità: i locali dovranno essere facilmente raggiungibili dalla viabilità pubblica e privata.

L'accesso ai locali dovrà essere autonomo, dovrà essere assicurata l'accessibilità ai sensi della vigente normativa.

I locali devono essere serviti da un adeguato parcheggio agli operatori ed all'utenza.
Caratteristiche: per le esigenze dell'Amministrazione e dell'utenza scolastica è necessaria **indicativamente** la seguente tipologia dell'immobile:

- Immobile di superficie totale pari a mq. 200 circa, su unico livello, con locali strutturati per accogliere n. 4 aule, da destinare ad attività didattiche, di circa mq. 20,00 cadauna, oltre ad un locale per uffici, un locale da destinare a sala mensa di almeno 25 mq, e servizi igienici, adeguati con sanitari idonei agli infanti di età inferiore a sei anni.

COMUNE DI S. MARCO ARGENTANO - UFFICIO TECNICO - PROV. DI COSENZA

Comune di San Marco Argentano Prot.0006789-27/05/2019-c_h981-PG-aagg-00010008-A aagg

- Potranno essere accettati immobili con caratteristiche tipologiche similari a quelle sopra indicate, purché funzionali alle finalità scolastiche previste dal presente avviso e ubicati nel Centro abitato, non nelle zone rurali o frazioni.
- L'immobile deve essere in regola con le norme vigenti in materia edilizia, con possibilità di cambio di destinazione ad uso scolastico, munito di regolare certificazione di agibilità e di tutte le certificazioni periodiche prescritte (elettrico, tecnico, ecc.). Tali documenti devono essere forniti dal locatore.

Il periodo di locazione sarà concordato tra le parti nel rispetto della normativa vigente in materia di locazione di immobili per tale uso, per un periodo minimo di anni uno (1).

2. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

La manifestazione di interesse potrà essere presentata in busta chiusa da soggetti pubblici e/o privati proprietari di immobili o da loro delegati muniti di apposito mandato, mediante istanza in carta libera, sottoscritta dal proponente, corredata dalla seguente documentazione:

a) copia semplice del titolo di proprietà dell'immobile;
b) planimetrie quotate dallo stato di fatto dell'edificio e dati volumetrici generali dei diversi spazi;
c) estratto dello strumento urbanistico vigente con indicazione dell'immobile;
d) relazione tecnica corredata da foto esterne ed interne dell'edificio. La relazione deve contenere indicazioni in merito : ubicazione, dati catastali, superfici, altezze, dotazione di allacciamenti alla rete pubblica dei servizi (energia elettrica, acqua, telefonia, rete fognaria, ecc.), uso attuale e possibilità di cambio di destinazione ad uso scolastico, caratteristiche costruttive, riferimenti alle certificazioni degli impianti, stato di conservazione e manutenzione, tempi di consegna/fruibilità dell'edificio, copia delle certificazioni degli impianti secondo le norme vigenti o dichiarazione d'impegno ad ottenere le stesse;
e) offerta per il prezzo di locazione, di cui sarà valutata da apposita commissione, la congruità economica.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **10,00 del 27/06/2019** al seguente indirizzo: **Comune di San Marco Argentano, Via Roma 12 — 87018 SAN MARCO ARGENTANO,** tramite consegna diretta a mano, presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente.
Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse giunte dopo il termine indicato. Esse dovranno essere redatte in lingua italiana e contenute in un plico chiuso, recante all'esterno la dicitura: **"Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la locazione al Comune di San Marco Argentano di immobili da destinare ad uso scolastico (Scuola Materna)".**
L'apertura del plico avverrà alle **ore 11,00 dello stesso giorno della scadenza del termine (27/06/2019)** e le proposte saranno valutate da apposita commissione.



Comune di San Marco Argentano Prot.0006789-27/05/2019-c_h981-PG-aagg-00010008-A aagg

3. ESAME E VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.
Una apposita Commissione designata dall'Amministrazione Comunale valuterà le manifestazioni di interesse regolarmente pervenute secondo i seguenti criteri:

1. Caratteristiche **tecniche dell'offerta con particolare riferimento a:**
   a) ubicazione dell'edificio;
   b) tipologia strutturale ed architettonica;
   c) stato di conservazione, di manutenzione e vetustà;
   d) certificazioni di legge (agibilità, parere igienico-sanitario, certificazione sismica, elettrico, antincendio, riscaldamento, accessibilità, via di esodo, superamento barriere architettoniche, ecc.);
   e) tempi di consegna/fruibilità dell'edificio.

2.Prezzo locazione.
Il Comune di San Marco Argentano procederà all'esame e alla valutazione anche nel caso in cui dovesse essere presentata una sola manifestazione di interesse.
La presentazione delle manifestazioni di volontà impegna i soggetti presentatori a mantenere ferma la proposta contrattuale in tutte le sue condizioni, per un periodo di tempo non inferiore a 90 giorni, termine entro il quale il presente procedimento verrà concluso.

Il presente avviso riveste solo carattere di ricerca di mercato e le manifestazioni di interesse che perverranno non saranno impegnative per il Comune. Di conseguenza, nessun diritto potrà sorgere ad alcun titolo, quindi neanche a titolo di risarcimento o indennizzo, in capo ai soggetti che presenteranno la propria manifestazione di interesse.
Ai sensi della norma vigente il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Fabio Scorzo, al quale è possibile richiedere informazioni e chiarimenti.
Il trattamento dei dati si svolgerà in conformità a quanto disposto dal D. lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii..

San Marco Argentano, lì 27 Maggio 2019.

Il Sindaco

Virginia Mariotti

Il Responsabile del Settore Tecnico

Ing. Fabio Scorzo

COMUNE DI S. MARCO ARGENTANO - PROV. DI COSENZA - UFFICIO TECNICO