



# COMUNE DI SAN MARCO ARGENTANO

Provincia di Cosenza

## AVVISO PUBBLICO

di

### MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA LOCAZIONE TEMPORANEA AL COMUNE DI SAN MARCO ARGENTANO DI IMMOBILE DA DESTINARE AD USO UFFICI (I.N.P.S. E GIUDICE DI PACE).

Si rende noto che l'Amministrazione Comunale di San Marco Argentano ha stabilito di verificare la disponibilità di soggetti privati o Enti pubblici a concedere in locazione un immobile ubicato in San Marco Argentano al fine di destinarlo ad uso uffici (I.N.P.S.).

#### 1. REQUISITI DELL'IMMOBILE E DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE.

Le manifestazioni di interesse dovranno riferirsi ad edifici già esistenti classificati nei vigenti strumenti urbanistici del territorio del Comune di localizzazione, con destinazione ad uso non agricolo o industriale.

I dati tecnici necessari per formulare la manifestazione di interesse sono di seguito indicati:

**Ubicazione:** l'edificio dovrà essere ubicato nel Comune di San Marco Argentano con preferenza centro urbano, come di seguito descritto;

**Accessibilità:** i locali dovranno essere facilmente raggiungibili dalla viabilità pubblica e privata.

L'accesso ai locali dovrà essere autonomo, dovrà essere assicurata l'accessibilità ai sensi della vigente normativa.

I locali devono essere serviti da un adeguato parcheggio agli operatori ed all'utenza.

#### **Caratteristiche:**

1) per le esigenze degli uffici da destinare all'I.N.P.S. è necessaria **indicativamente** la seguente tipologia dell'immobile:

- Immobile di superficie totale pari a mq. 150 circa, con locali strutturati per accogliere n. 3/4 uffici da destinare al back-office, di circa mq. 20 cadauno, oltre ai servizi igienici, ed un locale da destinare a front-office di superficie non inferiore a mq. 25 circa;

2) Per le esigenze degli Uffici da destinare a Giudice di Pace è necessaria indicativamente la seguente tipologia di immobile:

- Immobile di superficie totale pari a mq. 200 circa, con locali strutturati per accogliere n. 3/4 uffici di circa mq. 20 cadauno, oltre ai servizi igienici, un locale da destinare a solo udienza di circa mq. 30 e un locale da adibire ad archivio di almeno mq. 20;
- Potranno essere accettati immobili con caratteristiche tipologiche simili a quelle sopra indicate, purché funzionali alle finalità previste dal presente avviso e ubicati nel Centro abitato, non nelle zone rurali o frazioni.
- L'immobile deve essere in regola con le norme vigenti in materia edilizia, munito di regolare certificazione di agibilità e di tutte le certificazioni periodiche prescritte (elettrico, tecnico, ecc.). Tali documenti devono essere forniti dal locatore.

Il periodo di locazione sarà concordato tra le parti nel rispetto della normativa vigente in materia di locazione di immobili per tale uso, per un periodo minimo di anni uno (1).

## **2. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

La manifestazione di interesse potrà essere presentata in busta chiusa da soggetti pubblici e/o privati proprietari di immobili o da loro delegati muniti di apposito mandato, mediante istanza in carta libera, sottoscritta dal proponente, corredata dalla seguente documentazione:

- a) copia semplice del titolo di proprietà dell'immobile;
- b) planimetrie quotate dallo stato di fatto dell'edificio e dati volumetrici generali dei diversi spazi;
- c) estratto dello strumento urbanistico vigente con indicazione dell'immobile;
- d) relazione tecnica corredata da foto esterne ed interne dell'edificio. La relazione deve contenere indicazioni in merito : ubicazione, dati catastali, superfici, altezze, dotazione di allacciamenti alla rete pubblica dei servizi (energia elettrica, acqua, telefonia, rete fognaria, ecc.), uso attuale, caratteristiche costruttive, riferimenti alle certificazioni degli impianti, stato di conservazione e manutenzione, tempi di consegna/fruibilità dell'edificio, copia delle certificazioni degli impianti secondo le norme vigenti o dichiarazione d'impegno ad ottenere le stesse;
- e) offerta per il prezzo di locazione, di cui sarà valutata da apposita commissione, la congruità economica.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **10,00 del 12/07/2019** al seguente indirizzo: **Comune di San Marco Argentano, Via Roma 12 — 87018 SAN MARCO ARGENTANO**, tramite consegna diretta a mano, presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse giunte dopo il termine indicato. Esse dovranno essere redatte in lingua italiana e contenute in un plico chiuso, recante all'esterno la dicitura: "**Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la locazione al Comune di San Marco Argentano di immobili da destinare ad uso uffici (I.N.P.S. e Giudice di Pace)**".

L'apertura del plico avverrà in data che sarà preventivamente comunicata agli istituti, e le proposte saranno valutate da apposita commissione.

### **3. ESAME E VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.**

Una apposita Commissione designata dall'Amministrazione Comunale valuterà le manifestazioni di interesse regolarmente pervenute secondo i seguenti criteri:

#### **1. Caratteristiche tecniche dell'offerta con particolare riferimento a:**

- a) ubicazione dell'edificio e accessibilità (abbattimento barriere architettoniche);
- b) tipologia strutturale ed architettonica;
- c) stato di conservazione, di manutenzione e vetustà;
- d) certificazioni di legge (agibilità, parere igienico-sanitario, certificazione sismica, elettrico, antincendio, riscaldamento, accessibilità, via di esodo, superamento barriere architettoniche, ecc.);
- e) tempi di consegna/fruibilità dell'edificio;
- f) prezzo di locazione.

#### **2. Prezzo locazione.**

Il Comune di San Marco Argentano procederà all'esame e alla valutazione anche nel caso in cui dovesse essere presentata una sola manifestazione di interesse.

La presentazione delle manifestazioni di volontà impegna i soggetti presentatori a mantenere ferma la proposta contrattuale in tutte le sue condizioni, per un periodo di tempo non inferiore a 90 giorni, termine entro il quale il presente procedimento verrà concluso.

Il presente avviso riveste solo carattere di ricerca di mercato e le manifestazioni di interesse che perverranno non saranno impegnative per il Comune. Di conseguenza, nessun diritto potrà sorgere ad alcun titolo, quindi neanche a titolo di risarcimento o indennizzo, in capo ai soggetti che presenteranno la propria manifestazione di interesse.

Ai sensi della norma vigente il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Fabio Scorzo, al quale è possibile richiedere informazioni e chiarimenti.

Il trattamento dei dati si svolgerà in conformità a quanto disposto dal D.lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii.

San Marco Argentano, li 12 Giugno 2019.

Il Sindaco

Virginia Mariotti

*Virginia Mariotti*



Responsabile del Settore Tecnico

Ing. Fabio Scorzo

*Fabio Scorzo*