

REGIONE CALABRIA
COMUNE DI SAN MARCO ARGENTANO
(PROVINCIA DI COSENZA)

=====
Settore Segreteria AA.GG.- Socio Culturale –Settore 1°

DOMANDA DI CONTRIBUTO PER L’AFFITTO

Bando Pubblico

Il/La sottoscritto/a
Nato/a a (Prov. di) il
residente a alla Via.....N.
CODICE FISCALE
Tel. casa Tel. cell.

C H I E D E

di essere ammesso/a al contributo previsto dal Fondo regionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla Legge n. 431/98 e alla deliberazione della Giunta Regionale n.206 del 27/03/2006 - CONTRIBUTI PER L’ANNO 2020 - FONDO E COMPETENZA ANNO 2021.

A tal fine, consapevole che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell’Art. 71 del DPR n.445/2000 e consapevole delle responsabilità penali e delle sanzioni cui può andare incontro in caso di non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, di dichiarazione mendace o di formazione di atti falsi, ai sensi degli Artt. 75 e 76 del DPR 445/00, sotto la propria responsabilità

DICHIARA di possedere i seguenti requisiti e condizioni

(Barrare le caselle corrispondenti e, dove richiesto, completare il formulario)

A)

- di essere cittadino italiano;
- di essere cittadino di uno Stato appartenente all’Unione Europea;
- di essere cittadino di uno Stato non appartenente all’Unione Europea in possesso:
 - di **permesso di soggiorno** N° _____ **valido fino al** ____ / ____ / ____ / e
rilasciato dal Questore di _____ ai sensi del

D.Lgs. n.286/98 e successive modifiche;

- **carta di soggiorno** N° _____ **rilasciata il** ____/____/____ dal Questore di _____ ai sensi del D.Lgs. n.286/98 e successive modifiche e integrazioni;

- di essere **Residente** da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero 5 anni nella medesima Regione Calabria (**Solo per gli immigrati**).

- di essere residente nel **Comune di San Marco Argentano**, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
- che egli stesso e i componenti il nucleo familiare inclusi nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.), non sono assegnatari di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o di alloggio comunale, il cui contratto non sia stato stipulato ai sensi della Legge n. 392/78, della Legge n. 359/92 e della Legge n. 431/98;
- che egli stesso e i componenti il nucleo familiare inclusi nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.) non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio situato nel **Comune di San Marco Argentano**;
- che il Patrimonio mobiliare individuato ai sensi del D.Lgs. n.109/98, così come modificato dal D. Lgs. n.130/00, al lordo della franchigia non è superiore a EURO 25.000,00;
- che il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) risultante dalle condizioni economiche del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D.Lgs. n.109/98, così come modificato dal D.Lgs. n.130/00, non è superiore a EURO 17.000,00;
- che il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) risultante dalle condizioni economiche del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D.Lgs. n.109/98, così come modificato dal D.Lgs. n.130/00, è pari a EURO _____;
- il valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), calcolato ai sensi del D.Lgs. n.109/98 così come modificato dal D.Lgs. n.130/00, è pari a EURO _____;
- di non essere percettore della quota destinata all'affitto del reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28/01/2019 n. 4 convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2019 n. 26 e ss.mm.ii;
- di avere un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro, e di

dichiarare di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del reddito Irpef superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori.

B)

Il sottoscritto, ai fini dell'applicazione della detrazione prevista dalla Delibera Regionale n. 206/2006, del 30% sul valore ISEE, dichiara di trovarsi in una delle seguenti condizioni:

- il proprio nucleo familiare ha fruito di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
- il proprio nucleo familiare, nel quale è presente almeno un componente di età superiore a 65 anni, ha fruito di redditi derivanti da sola pensione;

L'anno di produzione dei suddetti redditi è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.)

C) di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario, per un alloggio sito a San Marco Argentano, identificato come segue:

Ubicazione dell'immobile	
Proprietario dell'immobile	
Data di stipulazione del contratto	
Estremi della registrazione all'Ufficio del Registro	
Decorrenza contratto	
Scadenza contratto	
Canone mensile	€

Si precisa altresì, che tra il sottoscritto _____ ed il proprietario dell'immobile Sig. _____ non esiste vincolo di parentela diretta o affine entro il secondo grado. Dichiara altresì:

- il regolare pagamento dell'affitto oggetto della richiesta di contributo.

oppure

- di essere moroso dal pagamento dell'affitto e di impegnarsi a richiedere al locatore la disponibilità a ricevere l'erogazione del contributo a sanatoria della morosità medesima (L. 269/04).

Dichiara inoltre di essere consapevole che sui dati dichiarati potranno essere:

- eseguiti controlli ai sensi dell'art. 71 del DPR n.445/00 diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati controlli da parte della Guardia di Finanza, c/o gli Istituti di Credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli articoli 4 - comma 2 - D.Lgs. 109/98 e 6 - comma 3 - D.P.C.M. n. 221/99 e ss. mm.ii;
- effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali dichiarati con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Dichiara inoltre di:

- essere a conoscenza che il Comune verificherà, prima dell'erogazione del contributo, l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i Servizi Sociali o altra struttura comunale demandata e che, in seguito alla verifica predetta e nel caso di soggetti non assistiti, procederà all'esclusione dal beneficio delle domande che presentano situazioni valutate inattendibili ai fini del sostentamento familiare, con particolare riferimento alle situazioni in cui il richiedente non è in grado di dichiarare redditi ai fini IRPEF e IRAP, ovvero con ISE pari a 0, ovvero con somma dei redditi IRPEF e IRAP dichiarata inferiore al canone annuo o, ancora, alle situazioni in cui la differenza tra reddito IRPEF e IRAP e canone annuo è pari o inferiore al 30%;
- di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel relativo bando di concorso e, a tutti i fini del citato concorso, si impegna a produrre la documentazione che il Comune riterrà necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile, nei termini e modalità richiesti.
- di esonerare l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda e si impegna inoltre a comunicare al Responsabile del Settore Servizi Sociali del Comune ogni cambio di indirizzo o domicilio, personalmente o con lettera raccomandata AR tempestivamente. Il Comune non risponde di eventuali disguidi postali imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - Copia del contratto di locazione con eventuale aggiornamento annuale del canone in base alla variazione ISTAT. - Copia del versamento tassa di registro riferita all'anno 2020, oppure tassa di rinnovo per annualità successiva del medesimo contratto.
<input type="checkbox"/>	- Documentazione attestante handicap permanente riconosciuto ex L.104/92 e rilasciata dalla competente Azienda Sanitaria.
<input type="checkbox"/>	- AUTOCERTIFICAZIONE dello STATO di FAMIGLIA riferito al 31.12. 2020 .
<input type="checkbox"/>	- Copia fotostatica non autenticata di un documento valido di identità del sottoscrittore.
<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - Certificazione ISE/ISEE attestante il reddito percepito nell'anno 2019 e (<u>dichiarato nell'anno 2020</u> dall'intero nucleo familiare del richiedente (ovvero, di tutti i componenti). - Nel caso di ISE/ISEE pari a zero o inferiore al canone di locazione presentare dichiarazione personale in cui si attestano le modalità di mantenimento del proprio nucleo familiare.
<input type="checkbox"/>	- Copia sentenza di separazione se nel nucleo familiare sono presenti soggetti separati legalmente.
<input type="checkbox"/>	<p>Solo per gli immigrati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fotocopia del permesso di soggiorno o della carta di soggiorno valido. - Autocertificazione <u>Storico di Residenza</u>.
<input type="checkbox"/>	<p>Solo per chi ha un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00€, e ha dichiarato di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del reddito Irpef superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessi.</p> <ul style="list-style-type: none"> - -buste paghe anno 2019 e 2020 dei mesi da marzo a maggio e dichiarazione di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori

San Marco Argentano, li _____

Firma
