

# COMUNE DI SAN MARCO ARGENTANO

(Provincia di Cosenza)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 166 del 28 dicembre 2018

**OGGETTO:** LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI AGGREGAZIONE PER I GIOVANI E LE ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO, CON ATTIVITÀ DI INTEGRAZIONE SOCIO-CULTURALE, DI E-LEARNING E DI PROMOZIONE DELL'AUTOIMPREDITORIALITÀ GIOVANILE (2^LOTTO). POR CALABRIA FESR 2007/2013–LINEA INTERVENTO 4.3.1.2–REALIZZAZIONE DEI CONTRATTI LOCALI DI SICUREZZA - CIG:685495362A - CUP: D51E14000700008. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

L'anno *duemiladiciotto* il giorno *ventotto* del mese di *dicembre* alle ore *17:30* in San Marco Argentano e nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale convocata nei modi di legge, e sono intervenuti i Sigg.:

|           |              |           |          |
|-----------|--------------|-----------|----------|
| MARIOTTI  | Virginia     | Sindaco   | presente |
| MOLLO     | Giuseppe     | Assessore | presente |
| DI CIANNI | Finisia      | Assessore | presente |
| PETRASSO  | Angela       | Assessore | assente  |
| LOMBARDI  | Piergiuseppe | Assessore | presente |

Totale presenti n.4

Partecipa il Segretario Generale Dr.ssa Silvia Giambarella, incaricato della redazione del verbale della seduta.

Assume la presidenza la Sig. Virginia Mariotti, nella sua qualità di Sindaco che, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

### LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che:**

- la Regione Calabria ha inteso attuare uno specifico programma di Sviluppo Regionale di Valenza Strategica denominato "REALIZZAZIONE DEI CONTRATTI LOCALI DI SICUREZZA", il cui Avviso è stato pubblicato sul BURC n° 47 del 22/11/2013;
- il suddetto avviso pone obiettivi principali il miglioramento della qualità della vita dei giovani intervenendo per favorire il pieno accesso ai beni e ai servizi da parte dei giovani in tutti i contesti territoriali. In questo ambito si intende favorire l'incremento degli spazi di aggregazione giovanile, anche nei termini di infrastrutture, la fruizione culturale predisponendo un'offerta adeguata e stimolando e sostenendo la creatività dei giovani, all'incremento delle competenze dei giovani;

- le operazioni che costituiscono i Contratti Locali di sicurezza sono realizzabili esclusivamente negli ambiti territoriali individuati dal Tavolo di Partenariato Regionale suddivisi per Provincie;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario N.20 del 27/02/2014 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di adeguamento locali ex Liceo Classico destinati a realizzare un Centro Aggregativo per i giovani e le associazioni di volontariato, con attività di integrazione socio- culturale, di e-learning e di promozione dell'autoimprenditorialità giovanile dell'importo complessivo di € 191.000,00;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 04/08/2016 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Ernesta De Simone, dell'importo complessivo di € 191.000,00 relativo ai succitati lavori;
- con la determinazione dell'Ufficio Tecnico n° 324 del 13/04/2017 i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati in via provvisoria, ed è stato approvato il quadro economico di spesa opportunamente rimodulato per come di seguito:

|       |                                                                |              |            |   |                   |
|-------|----------------------------------------------------------------|--------------|------------|---|-------------------|
|       | <b>IMPORTO DI PROGETTO</b>                                     |              |            | € | <b>191.000,00</b> |
| 1)    | LAVORI A MISURA                                                |              |            | € | 142.230,00        |
| 2)    | Costo della manodopera                                         |              |            | € | 46.100,97         |
| 3)    | Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)                 |              |            | € | 1.682,83          |
| A)    | <b>TOTALE LAVORI E ONERI DI SICUREZZA (1 + 4)</b>              |              |            | € | <b>142.230,00</b> |
|       | Ribasso d'asta                                                 | 21,144%      |            | € | 30.073,11         |
|       | <b>TOTALE LAVORI E ONERI DI SICUREZZA al netto del ribasso</b> |              |            | € | <b>113.839,72</b> |
| B)    | SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :                            |              |            |   |                   |
| B 0   | <b>Arredi e attrezzature</b>                                   |              |            | € | <b>13.216,42</b>  |
| B 1   | <b>Imprevisti</b>                                              | <b>5,00%</b> |            | € | <b>5.691,99</b>   |
| B 2   | Spese Tecniche                                                 |              |            |   |                   |
| B 2.1 | Progettazione Definitiva/Esecutiva e CSP                       |              |            | € | 5.000,00          |
| B 2.2 | Direzione Lavori e CSE                                         |              |            | € | 6.700,00          |
| B 2.3 | Commissione gara                                               |              |            | € | 300,00            |
|       | <b>Tot Spese Tecniche</b>                                      |              |            |   | <b>12.000,00</b>  |
| B 3   | Contributo ANAC                                                |              |            | € | 30,00             |
| B 4   | Allacci a pubblici servizi                                     |              |            | € | 400,00            |
| B 5   | Spese per funzioni di Resp. del Proc.                          | 1,00%        | di A)      | € | 1.138,40          |
| B 6   | I.V.A ed eventuali altre imposte :                             |              |            |   |                   |
| B 6.1 | C.N.P.A.I.A.                                                   | 4,00%        | di B2      | € | 480,00            |
| B 6.2 | I.V.A. sui lavori e imprevisti                                 | 10,00%       |            | € | 11.953,17         |
| B 6.3 | I.V.A. su arredi e attrezzature                                | 22,00%       | di B0      | € | 2.907,61          |
| B 6.4 | I.V.A. su spese tecniche                                       | 22,00%       | di B2+B6.1 | € | 2.745,60          |
|       | <b>Tot. IVA</b>                                                |              |            | € | <b>18.086,38</b>  |
|       | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                             |              |            | € | <b>51.043,19</b>  |
|       | <b>TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>                                 |              |            | € | <b>164.882,90</b> |
|       | <b>ECONOMIE</b>                                                |              |            | € | <b>26.117,10</b>  |
|       | <b>TOTALE PROGETTO</b>                                         |              |            | € | <b>191.000,00</b> |

- con la determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n° 514 del 14/06/2017 i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati in maniera definitiva per l'importo di € 112.156,89, oltre gli oneri di sicurezza pari a €. 1.682,83 ed iva corrispondente al ribasso d'asta del 21,144 %;
- con la determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n° 661 del 26/07/2017 è stato affidato l'incarico di Direttore dei Lavori di che trattasi, all'Arch. Leo Vadalà;
- ai sensi dell'art. 145 e 149 del D.Lgs 50/2016, con nota pec del 16/11/2017 è stata richiesta alla Regione Calabria una rimodulazione del Q.E. nell'ordine del 10% per

rinvenimenti imprevedibili nella fase progettuale, adeguando l'impostazione progettuale al fine di salvaguardare il bene, secondo quanto previsto dall'art. 149 del D.Lgs 50/2016 ;

- con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente al n° 12653 del 21/12/2017, il Direttore dei Lavori chiede al R.U.P. l'autorizzazione alla stesura della suddetta variante in corso d'opera;
- con determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n° 1218 del 29/12/2017 è stata autorizzata la stesura di una Perizia di Variante pari al 5%;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale N. 24 del 30/11/2018 di "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P.) 2018-2020, variazione di bilancio e storno di fondi esercizio 2018 e conseguente variazione delle dotazioni di cassa", tra le altre cose si è provveduto ad effettuare variazioni nello stanziamento di spesa correlato ai lavori di che trattasi;

**Visto** l'art. 145 del D.lgs. 50/2016 - Disciplina comune applicabile ai contratti nel settore dei beni culturali- il quale al comma 1 prevede che *le disposizioni del presente capo dettano la disciplina relativa a contratti pubblici concernenti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante Codice dei beni culturali e del paesaggio;*

**Visto** l'art. 149 del D.lgs. 50/2016 – Varianti – il quale prevede:

*1. Non sono considerati varianti in corso d'opera gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati, che non modificano qualitativamente l'opera e che non comportino una variazione in aumento o in diminuzione superiore al venti per cento del valore di ogni singola categoria di lavorazione, nel limite del dieci per cento dell'importo complessivo contrattuale, qualora vi sia disponibilità finanziaria nel quadro economico tra le somme a disposizione della stazione appaltante.*

*2. Sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro.*

**Considerato che:**

- l'intervento di cui all'oggetto, riguarda, la realizzazione di un centro di aggregazione giovanile, per cui è previsto il restauro di un palazzo storico sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 21 comma 4-5 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i., e per il quale è stata rilasciata in data 09/08/2016, autorizzazione a eseguire i lavori dalla sovrintendenza archeologica belle arti e paesaggio, con nota prot. MIBACT-SABAp-CS, prot. 4893 del 28/10/2016;
- in conseguenza di quanto sopra esposto il Direttore dei Lavori, Arch. Leo Vadalà, ha redatto una perizia di variante che comporta un aumento di spesa contenuta nel 20%, come previsto dall'art. 149 del D.lgs. 50/2016 dell'importo originario di contratto, ed alla quale si farà fronte con un'ulteriore somma disposta dalla Regione Calabria ed in parte con una quota di cofinanziamento a carico dell'Ente Comune;
- tale perizia di variante prevede un ammontare per lavori da eseguire a netti Euro 136.196,20 compresi gli oneri per la sicurezza;
- il maggior importo netto dei lavori della suddetta perizia suppletiva è di € 22.357,48 equivalente ad un incremento di contratto del 19,64 %;
- la suddetta perizia risulta composta dai seguenti elaborati:
  - ELABORATO 1: Atto Sottomissione Perizia;
  - ELABORATO 2: Relazione Tecnica Illustrativa e Quadro Economico;
  - ELABORATO 3: Inquadramento Territoriale;
  - ELABORATO 4: Pianta, Prospetti e Sezioni Stato Attuale;

- ELABORATO 5: Piante, Prospetti e Sezioni Stato Futuro;
- ELABORATO 6: Verbale Concordamento Nuovi Prezzi;
- ELABORATO 7: Elenco Prezzi Unitari;
- ELABORATO 8: Computo Metrico Estimativo;
- ELABORATO 9: Quadro Comparativo;

- il quadro tecnico economico risulta come di seguito variato:

|                                                         |              |
|---------------------------------------------------------|--------------|
| 1) LAVORI A MISURA PERIZIA DI VARIANTE                  | € 170.582,29 |
| 2) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)       | € 1.682,83   |
| A) TOTALE LAVORI E ONERI DI SICUREZZA (1 + 2)           | € 172.265,12 |
| Ribasso d'asta 21,144%                                  | € 36.067,92  |
| TOTALE LAVORI E ONERI DI SICUREZZA al netto del ribasso | € 136.197,20 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE            |              |
| B 0) ARREDI E ATTREZZATURE                              | € 13.216,42  |
| B 2) SPESE TECNICHE                                     |              |
| B 2.1) Progettazione Definitiva/Esecutiva e CSP         | € 5.216,11   |
| B 2.2) Direzione Lavori e CSE                           | € 6.503,00   |
| B 2.3) Commissione gara                                 | € 264,00     |
| TOT SPESE TECNICHE                                      | € 11.983,11  |
| B 3) Contributo ANAC                                    | € 30,00      |
| B 4) Allacci a pubblici servizi                         | € 400,00     |
| B 5) Spese per funzioni di Resp. del Proc. 1,00% di A)  | € 1.722,65   |
| B 6) I.V.A ed eventuali altre imposte :                 |              |
| B 6.1) C.N.P.A.I.A. 4,00% di B2.2                       | € 260,12     |
| B 6.2) I.V.A. sui lavori 10,00%                         | € 13.584,14  |
| B 6.3) I.V.A. su arredi e attrezzature 22,00% di B0     | € 2.907,61   |
| B 6.4) I.V.A. su spese tecniche 22,00% di B2.2+B6.1     | € 1.487,89   |
| TOT. IVA                                                | € 18.239,76  |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)                         | € 45.591,94  |
| TOTALE INTERVENTO (A+B)                                 | € 181.789,14 |
| T O T A L E QUOTA REGIONALE                             | € 166.789,14 |
| QUOTA COFINANZIAMENTO COMUNALE                          | € 15.000,00  |

**Ritenuto** dover approvare la perizia di variante composta dai succitati elaborati e dal quadro economico per come sopra dettagliato;

**Visti** i pareri espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dal Dirigente del servizio interessato e dal Dirigente della Ragioneria;

**Visto** il D.Lgs. n. 163/06;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Con Votazione** favorevole unanime, espressa nei modi e termini di legge,

## **DELIBERA**

**LA NARRATIVA** che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**APPROVARE** il nuovo quadro economico di perizia, composto dagli elaborati in premessa citati e suddiviso per come di seguito:

|                                                         |              |
|---------------------------------------------------------|--------------|
| 1) LAVORI A MISURA PERIZIA DI VARIANTE                  | € 170.582,29 |
| 2) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)       | € 1.682,83   |
| A) TOTALE LAVORI E ONERI DI SICUREZZA (1 + 2)           | € 172.265,12 |
| Ribasso d'asta 21,144%                                  | € 36.067,92  |
| TOTALE LAVORI E ONERI DI SICUREZZA al netto del ribasso | € 136.197,20 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE            |              |
| B 0) ARREDI E ATTREZZATURE                              | € 13.216,42  |
| B 2) SPESE TECNICHE                                     |              |
| B 2.1) Progettazione Definitiva/Esecutiva e CSP         | € 5.216,11   |
| B 2.2) Direzione Lavori e CSE                           | € 6.503,00   |
| B 2.3) Commissione gara                                 | € 264,00     |
| TOT SPESE TECNICHE                                      | € 11.983,11  |
| B 3) Contributo ANAC                                    | € 30,00      |
| B 4) Allacci a pubblici servizi                         | € 400,00     |
| B 5) Spese per funzioni di Resp. del Proc. 1,00% di A)  | € 1.722,65   |
| B 6) I.V.A ed eventuali altre imposte :                 |              |
| B 6.1) C.N.P.A.I.A. 4,00% di B2.2                       | € 260,12     |
| B 6.2) I.V.A. sui lavori 10,00%                         | € 13.584,14  |
| B 6.3) I.V.A. su arredi e attrezzature 22,00% di B0     | € 2.907,61   |
| B 6.4) I.V.A. su spese tecniche 22,00% di B2.2+B6.1     | € 1.487,89   |
| TOT. IVA                                                | € 18.239,76  |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)                         | € 45.591,94  |
| TOTALE INTERVENTO (A+B)                                 | € 181.789,14 |
| T O T A L E QUOTA REGIONALE                             | € 166.789,14 |
| QUOTA COFINANZIAMENTO COMUNALE                          | € 15.000,00  |

**DARE ATTO** che il maggior importo netto dei lavori della suddetta perizia suppletiva è di € 22.357,48 equivalente ad un incremento di contratto del 19,64 %, a cui si farà fronte con un'ulteriore somma disposta dalla Regione Calabria ed in parte con una quota di cofinanziamento a carico dell'Ente Comune, come dettagliato nel Quadro Economico;

**DEMANDARE** all'Ufficio Tecnico Comunale tutti gli adempimenti successivi necessari per l'avanzamento procedurale dell'intervento di che trattasi;

**TRASMETTERE** copia del presente provvedimento all'Ufficio Tecnico Comunale e all'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza;

**DI DICHIARARE** la presente Deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.L.vo n. 267/2000.

**PARERI SULLA DELIBERAZIONE (art.49 D.Lgs. 18/8/2000, n.267)**

***OGGETTO:*** “LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI AGGREGAZIONE PER I GIOVANI E LE ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO, CON ATTIVITÀ DI INTEGRAZIONE SOCIO-CULTURALE, DI E-LEARNING E DI PROMOZIONE DELL'AUTOIMPREDITORIALITÀ GIOVANILE (2^LOTTO). POR CALABRIA FESR 2007/2013–LINEA INTERVENTO 4.3.1.2–REALIZZAZIONE DEI CONTRATTI LOCALI DI SICUREZZA - CIG:685495362A - CUP: D51E14000700008. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

***PER LA REGOLARITA' TECNICA – Settore Tecnico***

Si esprime parere favorevole sulla deliberazione in oggetto indicata.

OSSERVAZIONI : NESSUNA.

MOTIVAZIONE: “Per relationem” con rinvio espresso ai contenuti riportati nella presente deliberazione nonché alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia

***Il Responsabile del Settore  
f.to Ing. Fabio Scorzo***

***PER LA REGOLARITA' CONTABILE – Settore Finanziario***

Si esprime parere favorevole sulla deliberazione in oggetto indicata.

OSSERVAZIONI : NESSUNA.

Se ne attesta, altresì, la copertura finanziaria ai sensi dell'art.153, comma 5, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267.

***Il Responsabile del Settore  
f.to Dr.ssa Maria Dolores Barletta***

*Letto, approvato e sottoscritto*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to Dr.ssa Silvia Giambarella*

**IL SINDACO**  
*f.to Virginia Mariotti*

---

Il sottoscritto dipendente delegato, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- a) È stata affissa a questo Albo pretorio a partire dal 08/01/2019 e vi resterà per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art.124 del D.Lgs. 18/8/2000, n.267.
- b) È stata comunicata/trasmessa ai capigruppo consiliari con nota n.318 del 08/01/2019 per come prescritto dall'art.125 del D.Lgs. 18/8/2000, n.267.

**IL DIPENDENTE DELEGATO**  
*f.to Veneranda Mazza*

---

Il sottoscritto dipendente delegato, visti gli atti di ufficio attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/12/2018:

- decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione (art.134, comma 3, D.Lgs. 267/2000);
- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

**IL DIPENDENTE DELEGATO**  
*f.to Veneranda Mazza*

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata a quest'Albo Pretorio dal giorno 08/01/2019 al giorno 23/01/2019.

San Marco Argentano, li \_\_\_\_\_

**IL DIPENDENTE DELEGATO**  
*Veneranda Mazza*

La presente deliberazione si compone di n.8 pagine compresa la presente ed è copia conforme all'originale che si conserva agli atti di ufficio.

***Il Segretario Comunale***  
***f.to Dr.ssa Silvia Giambarella***